

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

**Về việc niêm yết công khai “Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất”
đối với thửa đất số 127, 128 tờ bản đồ số 101 tại ấp Đức Thắng, xã La Ngà
mang tên ông Nguyễn Trung Hậu**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

UBND xã La Ngà có nhận được thông báo số 2326/VPĐK.ĐQ-ĐĐ ngày 03/10/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 127, 128 tờ bản đồ số 101 xã La Ngà theo yêu cầu của ông Nguyễn Trung Hậu tại hợp đồng đo đạc số 258.LN/HĐ.VPĐK.ĐQ giữa Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán và ông Nguyễn Trung Hậu về việc đo đạc xin điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 127, 128, tờ bản đồ số 101 tại xã La Ngà.

Tuy nhiên trong quá trình xác định ranh giới thửa đất không có sự chứng kiến của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề của thửa đất 106 do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý.

Nay UBND xã La Ngà thông báo công khai về “*Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*” đối với thửa đất số 127, 128 tờ bản đồ số 101, xã La Ngà tại trụ sở UBND xã La Ngà và nhà văn hóa ấp Đức Thắng, cụ thể:

Thời gian niêm yết công khai **15** ngày, kể từ ngày **07/10/2026** đến hết ngày **21/10/2026**.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai-CN Định Quán cùng với UBND xã

lập biên bản “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến hồ sơ “*Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*” đối với thửa đất số 127, 128 tờ bản đồ số 101 tại ấp Đức Thắng, xã La Ngà đề nghị phản ánh trực tiếp hoặc bằng đơn thư gửi đến UBND xã La Ngà trong thời gian quy định.

Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được bất kỳ trường hợp tranh chấp, khiếu nại nào về “*Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*” đối với thửa đất số 127, 128, tờ bản đồ số 101 xã La Ngà nói trên, UBND xã sẽ xác nhận và chuyển “*Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất*” cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán. Mọi thắc mắc khiếu nại phát sinh sau này sẽ không được xem xét và giải quyết./.

Nơi nhận:

- VPĐKKĐ TP. Đồng Nai – CN Định Quán;
- Văn phòng HĐND&UBND xã (Công khai trang thông tin điện tử xã);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (Niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (Đưa tin, phát thanh);
- Phòng Kinh tế (Theo dõi);
- Trưởng ấp Đức Thắng (công khai);
- Ông Nguyễn Trung Hậu;
- Lưu: VT. (PKT, Thành)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chánh Tám