

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

La Ngà, ngày 24. tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã La Ngà

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất²: ông Hoàng Phước Thái, Sinh ngày 23/04/1982, CCCD số 046082014382 do Cục CS.QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021 và bà Hồ Thị Thu Hiền, Sinh ngày: 17/03/1987, CCCD số 044187009606 do Cục CS.QLHC về TTXH cấp ngày 01/04/2022.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Ấp Mít Nài, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): Số điện thoại: 0936305182.

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): Ấp Mít Nài, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại: Diện tích: 3000,0m²; Mục đích sử dụng đất hiện tại: đất ở nông thôn : 100,0 m²; đất trồng cây lâu năm: 2900,0 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043

- Hình thức sử dụng đất: sử dụng chung của vợ và chồng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m² nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2900,0 m²

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: Giấy CNQSD đất số AA 03634962 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Định Quán cấp ngày 25/08/2025.

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Diện tích: 350,0m² xin chuyển mục đích sang đất ở nông thôn.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): không

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất⁵: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)⁶:

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có)⁷: Cam kết sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích xin chuyển mục đích; nếu không đúng sẽ tự khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Các tờ khai thuế...

Người làm đơn⁸

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)




Hoàng Phước Thái

Hồ Thị Thu Hiền

¹ Cơ quan, người có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁴ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁵ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁶ Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

⁷ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định. ⁸ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai....