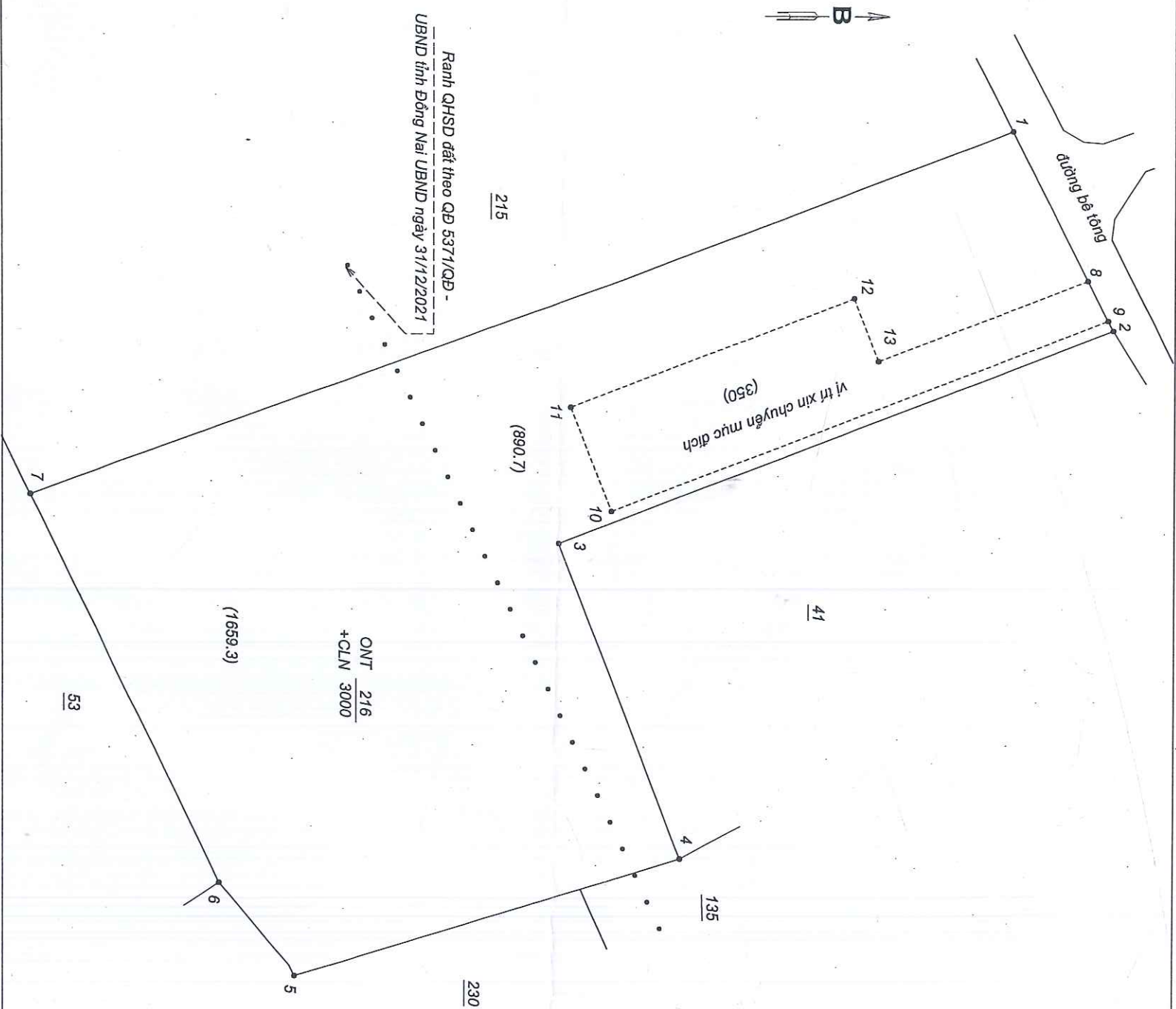


PHIẾU ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

Số : 1485/2026; HD số : 179/LN.VPDKĐĐĐĐ

- Thửa đất số : 216; Tờ bản đồ số : 9; Diện tích :3000,0 m2; loại đất : CLN,
- Địa chỉ thửa đất : xã La Ngà, thành phố Đồng Nai.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất ông(bà) : Hoàng Phước Thái
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất : xã La Ngà, thành phố Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận, hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về sử dụng đất (giấy tờ) :
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận số : AA 03634962, số vào sổ : CN 214, Diện tích trên giấy tờ : 3000,0 m2, Loại đất trên giấy tờ : CLN
- Cơ quan cấp giấy : VP ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cấp ngày : 25/08/2025.
- Tình hình thay đổi ranh khi có giấy tờ : Ranh giới không thay đổi so với BĐĐC
- Các mốc ranh giới đo vẽ theo sự chỉ dẫn của ông Hoàng Phước Thái Kèm theo biên bản kiểm tra thực địa do chủ sử dụng đất ký ngày 21/07/2026;
Kèm bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do chủ sử dụng đất giáp ranh và người dẫn đặc ký ngày 21/07/2026.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
Diện tích : 3000,0 m2 ; loại đất : CLN.



9. Tọa độ, kích thước cạnh			
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1236756.29	441209.75	20.00
2	1236765.32	441227.60	52.88
3	1236716.01	441246.71	30.15
4	1236726.90	441274.82	35.81
5	1236692.63	441285.22	10.66
6	1236685.93	441276.93	38.55
7	1236669.13	441242.23	93.02
1			4.00
8			47.39
9			10.00
10			27.00
11			6.00
12			20.00
13			
18			

Định Quán, ngày.....tháng.....năm 2026

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Phan Trọng Hoàn

Định Quán, ngày/..../2026

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Đồng Nai

- Chi nhánh Định Quán

KT GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐĂNG KÝ

CHÍNH QUẢN

Phạm Thanh Thủy

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về
(hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Phước Thái

Ghi chú:
(*) Người sử dụng đất, người quản lý đất điền vào các thông tin về thửa đất trên đây phải hiện có mặt để bồi tạo ngay cho đơn vị đo đạc có thẩm quyền, công khai, công bằng, không có sự ép buộc, không được lợi dụng quyền lực để ép buộc người sử dụng đất điền vào Phiếu này.
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất điền vào các thông tin về thửa đất trên đây phải hiện có mặt để bồi tạo ngay cho đơn vị đo đạc có thẩm quyền, công khai, công bằng, không có sự ép buộc, không được lợi dụng quyền lực để ép buộc người sử dụng đất điền vào Phiếu này.