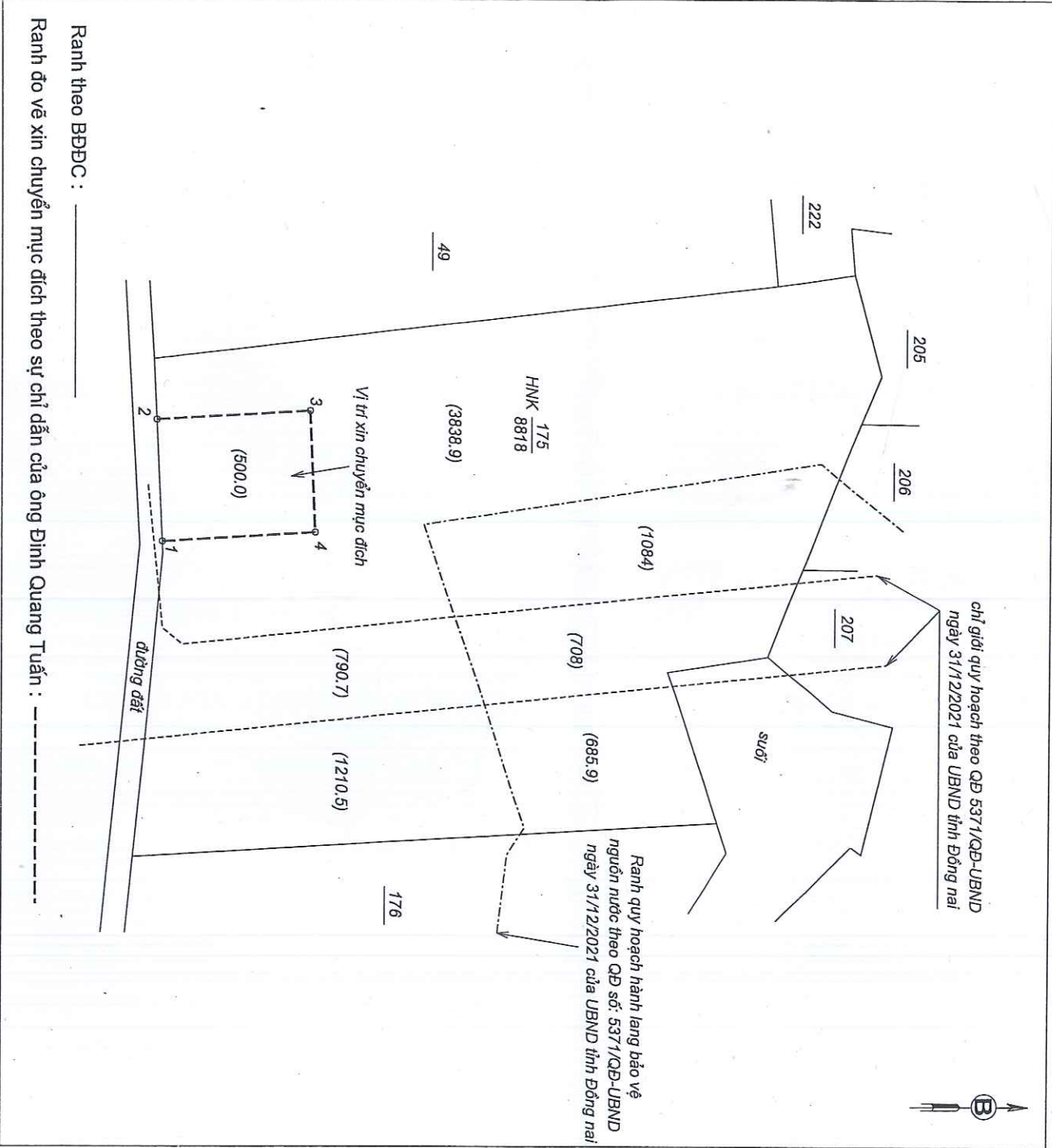


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

Số: 1644 /2026; HĐ số: 223.LN/HĐCN.VPĐKĐĐ.ĐQ
(Bản vẽ này được đo vẽ theo yêu cầu của ông Đinh Quang Tuấn)

1. Thửa đất số: 175 ; Tờ bản đồ số: 64 ; Diện tích: 8818.0 m2 ; loại đất: HNK
Hình thức sử dụng (chung, riêng):
2. Địa chỉ thửa đất: xã Định Quán, thành phố Đồng Nai.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Đinh Quang Tuấn
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.
5. Giấy chứng nhận, hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: giấy chứng nhận QSD đất số : DG 112426 ; Số vào sổ: CS 05938
- Cơ quan cấp giấy chứng nhận : Sở TNMT tỉnh Đồng Nai TUG Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/06/2022
6. Tình hình thay đổi ranh khi có giấy tờ :
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- Phần diện tích đo vẽ xin chuyển mục đích theo sự chỉ dẫn của ông Đinh Quang Tuấn được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,1) có diện tích là: 500.0 m2
- Kèm theo biên bản kiểm tra thực địa đã được chủ sử dụng đất ký ngày 18/8/2026
8. Sơ đồ thửa đất



Ranh theo BBĐC : _____
Ranh đo vẽ xin chuyển mục đích theo sự chỉ dẫn của ông Đinh Quang Tuấn : -----

Đơn vị đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Đinh Duy Phong

Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2026

Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán

KT. Giám Đốc
Phó Giám Đốc



Phạm Thanh Thủy

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1231322.53	446032.79	20.00
2	1231321.61	446012.81	25.00
3	1231346.58	446011.65	20.00
4	1231347.51	446031.63	25.00
1			

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đinh Duy Phong

Đinh Duy Phong

Ghi chú:

(*) Căn cứ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo đầu dấu chính lý.

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất tiến tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung, trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản.