

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): PHAN TRONG VIET

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ: 2711 ấp Đồn Diên, xã La Ngà

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0989714.652 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế: 075079014478

1.5. Địa chỉ: 2711 ấp Đồn Diên, xã La Ngà

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: TP Đồng Nai.

1.7. Điện thoại: 0989714.652 Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày

2. Giấy tờ về quyền SDĐ: giấy CNASD đất Số DA 399335 cấp ngày 03/12/2020 do Sở Tài Nguyên và môi trường Tỉnh Đồng Nai.

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: ấp Đồn Diên

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, hẻm) Đường phố phường (xã, thị trấn): La Ngà

Quận (huyện) Tỉnh (Thành phố): TP Đồng Nai.

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Ngõ hẻm, tiếp giáp đường bê tông, rộng khoảng 3,5m

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: 03/12/2020

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhân Tặng cho

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²): 522 m²

4.1. Đất ở tại nông thôn: 522 m²

a) Trong hạn mức giao đất ở:
Trong đó:
Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở: 522 m²

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:
Trong đó:
Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

- 4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:
5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):
- 5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:
- 5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):
- 5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ
THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

La Ngà, Ngày 28 tháng 8 năm 2026
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Phan
Phan Trọng Việt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: PHAN TRUNG VIỆT

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 29/12/1979

[06] Mã số thuế: 075079014478

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 075079014478

[08] Địa chỉ: 27/1 ấp Đồn Điền,

[09] Xã/phường/đặc khu: La Ngà [10] Tỉnh/Thành phố: TP Đồng Nai.

[11] Điện thoại: 0989714652 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 701; Tờ bản đồ số: 122

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: 27/1 Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Đồn Điền

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: La Ngà

1.2.3. Tỉnh/thành phố TP Đồng Nai

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Ngõ hẻm, Trệt giáp đường Lê Hồng

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, Tổng khoảng 3,5 m

1.5. Diện tích (m²): 522,0 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận tặng cho

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày 03... tháng 12... năm 2020

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSDA số DA 399335 cấp ngày 3/12/2020
Đã xin chuyển mục đích sử dụng đất, đã xin miễn giảm tiền SDA

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:

Là Ngã, ngày 28 tháng 8 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

Phan
Phan Trọng Việt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: PHAN TRONG VIỆT

[05] Ngày, tháng, năm sinh: 29/12/1979

[06] Mã số thuế: 075079014478

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 075079014478

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: 27/1

[08.2] Đường/phố:

[08.3] Tò/thôn: Đôn Điền

[08.4] Xã/Phường/Đặc khu: Xã La Ngà

[08.5] Tỉnh/Thành phố: TP. Đồng Nai

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: 27/1 ấp Đôn Điền, Xã La Ngà, TP. Đồng Nai.

[10] Điện thoại: 0989714.652

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
01	Phan Trọng Việt	075079014478	075079014478	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): Nhận tặng cho

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất:

[16.1] Số nhà: 27/1

[16.2] Đường/phố:

- [16.3] Tổ/thôn: ấp Đôn Điền [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: La Ngà
 [16.5] Tỉnh/Thành phố: TP. Đồng Nai
 [17] Là thửa đất duy nhất: ☒
 [18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): Xã La Ngà
 [19] Đã có giấy chứng nhận: ☒
 [19.1] Số giấy chứng nhận: DA 399335 [19.2] Ngày cấp: 03/12/2020
 [19.3] Thửa đất số: 701 [19.4] Tờ bản đồ số: 722
 [19.5] Diện tích: 622m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100m²
 [20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: đất nông nghiệp: 522m²
 [20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 522m²
 [20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:
 [20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:
 [20.4] Hạn mức (nếu có):
 [20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:
 [21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
 [21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
 [22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
 [23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
 DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ
 Họ và tên:
 Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên
 môn về thuế số:

La Ngà..., ngày 28 tháng 8 năm 2026
 NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
 ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
 (Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
 điện tử/Xác nhận điện tử)

Phạm
Phan Trọng Việt