

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

La Ngà, ngày 28 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã La Ngà

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: ông Phan Trọng Việt, sinh ngày 29/12/1979, CCCD số 075079014478 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021;
2. Địa chỉ/ trụ sở chính: ấp Đồn Điền, xã Định Quán, thành phố Đồng Nai.
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): Số điện thoại: 0989714652
4. Thông tin thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố...): ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai;
 - Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại: Diện tích: 622,0m²; Mục đích sử dụng đất hiện tại: 100,0m² đất ở tại nông thôn và 522,0m² đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/01/2060.
 - Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung; Nhận tặng cho quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Nhận tặng cho quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 522,0m²
 - Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: Giấy CNQSD đất số DQ 399335 cấp ngày 03/12/2020.
5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Diện tích: 522m²; Mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: đất ở tại nông thôn.
 - Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): không có.
 - Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
 - Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
6. Xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

Tôi tên là Phan trọng Việt cam kết thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122, diện tích 100,0m² đất ở tại nông thôn và 522,0m² đất trồng cây lâu năm tại ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai thuộc trường hợp đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở; trong đó 100,0m² đất ở tại nông thôn đã được cấp giấy có

nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất 522m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn để sử dụng vào mục đích tách thửa cho con.

Nay tôi lựa chọn thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122 tại ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai để áp dụng tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c, Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Tôi cam kết hộ gia đình của tôi từ trước đến nay chưa được áp dụng việc tính tiền sử dụng đất theo chính sách này theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và khoản 2, Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP đối với thửa đất nào trên toàn quốc; và cam kết lựa chọn thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122 tại ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai là thửa đất duy nhất lựa chọn để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định này. Tôi xin cam đoan những thông tin nêu trên là đúng sự thật và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết, trường hợp kê khai không đúng, tôi chấp hành việc tính lại tiền sử dụng đất, truy thu và nộp tiền chậm nộp theo quy định. Tôi cam kết sau khi được UBND xã La Ngà cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định.

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): Cam kết sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích xin chuyển mục đích; nếu không đúng sẽ tự khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Các tờ khai thuế;
- Đơn xin miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Phan Trọng Việt