

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã La Ngà

Tôi tên: Phan Trọng Việt, sinh ngày 29/12/1979, CCCD số 075079014478 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Hiện thường trú tại: ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai.

Nay tôi viết đơn này đề nghị giảm tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

Hiện nay tôi đang sử dụng thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122 tại ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai (tờ 55 xã Túc Trung cũ), đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đồng Nai) cấp giấy CNQSD đất số DA 399335 ngày 03/12/2020. Thửa đất của tôi thuộc trường hợp đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở; trong đó 100,0m² đất ở tại nông thôn đã được cấp giấy có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Nay tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất 522m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Nay tôi lựa chọn thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122 tại ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai để áp dụng tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c, Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội và Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Tôi cam kết hộ gia đình của tôi từ trước đến nay chưa được áp dụng việc tính tiền sử dụng đất theo chính sách này theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và khoản 2, Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP đối với thửa đất nào trên toàn quốc; và cam kết lựa chọn thửa đất số 701, tờ bản đồ số 122 tại

ấp Đồn Điền, xã La Ngà, thành phố Đồng Nai là thửa đất duy nhất lựa chọn để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định này.

Tôi xin cam đoan những thông tin nêu trên là đúng sự thật và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cam kết, trường hợp kê khai không đúng, tôi chấp hành việc tính lại tiền sử dụng đất, truy thu và nộp tiền chậm nộp theo quy định. Tôi cam kết sau khi được UBND xã La Ngà cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định.

Đồng thời cam kết sử dụng đúng ranh giới, diện tích, mục đích xin chuyển mục đích; nếu không đúng sẽ tự khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ đợi sự chấp thuận, tôi xin chân thành cảm ơn./.

La Ngà, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Người đề nghị



Phan Trọng Việt